

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning 2024 signering

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: 250327 AR Brf Hugin 20 2024.pdf

Size: 835667 byte

Hash value SHA256:

46f094a7260ba5a6da1bef8efc7216697f84484bf1628b112ad6466a542a28b1

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 9:

Per Fredrik Lundegårdh

Signerat med BankID 2025-05-05 08:40 Ref: 01969f2c-4eba-7f13-b550-87c14049739c

ARNE MELLANDER

Signerat med BankID 2025-05-05 00:13 Ref: 01969d5b-9436-7ed7-8727-cb79f48f71f5

Hans Peter-Niclas Odén

Signerat med BankID 2025-05-02 16:39 Ref: 01969170-2fc4-78f2-99d1-3e29db1254f8

Taina Maarit Högstedt Magnusson

Signerat med BankID 2025-05-02 16:24 Ref: 01969161-ee79-78c2-a15d-c7191c527f64

ERIK LUNDMAN

Signerat med BankID 2025-05-01 14:45 Ref: 01968be1-2c40-7d38-a2f4-a4864b5e7117

EVA BERNHARDSDOTTER

Signerat med BankID 2025-05-01 11:45 Ref: 01968b3c-6830-75bb-85ce-cf004e411592

GUNILLA SUNDQVIST HELLMAN

Signerat med BankID 2025-05-01 10:51 Ref: 01968b0b-6799-73ce-be81-83d939cbabfc

Niklas Gustafsson

Signerat med BankID 2025-05-01 07:38 Ref: 01968a5a-5ab5-780e-8b5b-f7b0b7a3d694

SUSANNE BERTMAN

Signerat med BankID 2025-04-30 17:09 Ref: 0196873e-54a9-7371-b6da-8859c851ccf1

Årsredovisning för
Brf Hugin 20
769604-3244

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Not om redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkningen	7-8
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hugin 20 (769604-3244) får härmed avge redovisning för tiden 1/1 - 31/12 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelseledamöter

Erik Lundman; ordförande
Gunilla Sundqvist Hellman
Susanne Bertman
Eva Bernhardsdotter
Niklas Gustafsson
Arne Mellander

Revisorer

Nicklas Odén
Fredrik Lundegårdh

Styrelsesuppleant

Saknas

Revisorssuppleant

Saknas

Valberedning

Emanuel Hägglund (sammankallande)
Taina Högstedt Magnusson

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Stockholm och föreningen är äkta bostadsrättsförening (privatsbostadsföretag enligt inkomstskattelagen) och innehar marken med äganderätt. Föreningen innehar del i Hugins samfällighetsförening för hantering av soprum.

Per den 31/12 2024 upplät föreningen 24 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt. Under året har två bostadsrätter fått nya ägare.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2024 och en extra föreningsstämma hölls den 24 oktober 2024.

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden under året.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har under året hanterats av SaveTime Ekonomikonsult AB. Den fysiska förvaltningen har skötts av föreningen själv med anlitande av externa leverantörer.

Fastigheten

Taxeringsvärdet per 31/12 2024 uppgick till 108 264 000 kr varav bostäder 101 000 000 och lokaler 7 264 000 kr.

Ekonomi

Ränteläget har stabiliserats under året. Riksbanken har sänkt styrräntan 4 gånger från 4,00% till 2,75% och inflationen har dämpats. Dessa två parametrar styr i allt väsentligt föreningens kostnader. Stora utgiftsposter är fjärrvärme, el, vatten och sophantering.

För att motverka de stigande energikostnaderna har föreningen fortsatt med energioptimering, vilket har resulterat i en positiv effekt med upp till 25% minskning av energiförbrukningen. Trots prisökningar upp mot 20% har föreningen därmed lyckats hålla kvar uppvärmningskostnaderna på en motsvarande nivå som för föregående år.

Medlemsavgiften höjdes 1/1 2024 med 7,5%.

Hyresintäkterna har räknats upp enligt indexklausuler.

Styrelsen har tagit fram en policy för hantering av medlemsavgifter, likvida medel, amortering och lån (se bilaga 1).

Inga arvoden har betalats ut till styrelsen.

Aktuella frågor

I och med renoveringen av fastighetens fönster mot gården har slutförts har vi inga större åtgärder planerade de kommande fem åren. För 2025 har vi reserverat medel för att hantera resultatet från under året genomförda OVK. Dessutom är medel budgeterade för att i förebyggande syfte besiktiga och åtgärda eventuell sprickbildning i fasaden för att förlänga livslängden på den senaste fasadrenoveringen.

Föreningens stadgar ändrades och godkändes på extra föreningsstämma i oktober, så att kommunikationen mellan föreningen och dess medlemmar kan ske digitalt. Arbetet med en hemsida för föreningen har också påbörjats.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång: 37 stycken
Förändring 2024: 2medlemmar utträdde och 2 nya medlemmar godkändes.
Medlemmar vid årets utgång: 37 stycken
Överlåtelse under 2024: 2 st

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 071 809	1 933 788	1 682 508	1 568 972	1 571 194
Resultat efter finansiella poster	-440 111	9 581	-301 431	-478 395	-99 756
Soliditet %	78	78	78	78	78
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	596	554	471	438	438
Energikostnad/kvm totalyta	243	235	211	209	
Värmekostnad/kvm totalyta	190	188	165	172	
El/kvm totalyta	18	19	24	17	
Vatten/kvm totalyta	35	28	22	20	
Sparande/kvm totalyta	242	187	142	138	
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	4 814	4 823	4 829	4 835	
Skuldsättning/kvm totalyta	4 252	4 260	4 265	4 270	
Ränta/kvm totalyta	121	127	76	68	
Årsavgifternas andel av tot. rörelseintäkter %	62,9	62,5	61,2	60,42	
Räntekänslighet %	8,08	8,70	10,25	11,03	

Bostadsrättsyta 2 193 kvm. Totalyta 2 483 kvm.

Upplysning vid förlust

Årets resultat blev cirka minus 440 tkr. Föreningens fönsterrenovering, som totalt kostade 616.517 kr, finansierades helt med föreningens likvida medel. Efter årets avgiftshöjning på 7,5% innebar detta en avvikelse på ca 500 tkr jämfört med den normala rörelsekostnaden på cirka 2.000 tkr.

För 2025 höjs avgiften från och med 1 april med 2,65% (fastställd KPI för 2025). Med planerat underhåll på 350 tkr landar det budgeterade resultatet på minus 130 tkr. År 2026 omplaceras ett större lån (se vidare not 6). Inget större planerat underhåll är noterat planerat för perioden 2026-2029, enligt föreningens underhållsplan (bilaga 2). Med en avgiftshöjning om 2,5% landar det budgeterade resultatet på cirka plus 30 tkr för 2026. För år 2027 förväntas ett nollresultat, baserat på en ytterligare avgiftshöjning enligt förmodat KPI (prognos 2,5%).

Förändring i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Uppl. avgift</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Bal. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	37 268 438	3 550 499	0	284 765	9 581
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				9 581	-9 581
Årets resultat					-440 111
Belopp vid årets slut	37 268 438	3 550 499	0	294 346	-440 111

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	294 346
årets resultat	-440 111
Totalt	-145 765

Styrelsen föreslår att:
Balanseras i ny räkning -145 765

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 071 809	1 933 788
Övriga rörelseintäkter		5 389	11 175
Summa rörelseintäkter		2 077 198	1 944 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 836 532	-1 231 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 830	-401 830
Summa rörelsekostnader		-2 238 362	-1 633 530
Rörelseresultat		-161 164	311 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 173	15 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 120	-317 069
Summa finansiella poster		-278 947	-301 852
Resultat efter finansiella poster		-440 111	9 581
Avsättning/återföring yttre fond			
Resultat före skatt		-440 111	9 581
Årets resultat		-440 111	9 581

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	50 883 225	51 275 523
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 346	59 878
Summa materiella anläggningstillgångar		50 933 571	51 335 401
Summa anläggningstillgångar		50 933 571	51 335 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		432 929	368 759
Övriga fordringar		116 534	118 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 192	84 162
Summa kortfristiga fordringar		636 655	571 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		648 475	977 398
Summa kassa och bank		648 475	977 398
Summa omsättningstillgångar		1 285 130	1 548 764
SUMMA TILLGÅNGAR		52 218 701	52 884 165

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 818 937	40 818 937
Summa bundet eget kapital		40 818 937	40 818 937
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 346	284 765
Årets resultat		-440 111	9 581
Summa fritt eget kapital		-145 765	294 346
Summa eget kapital		40 673 172	41 113 283
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	7 357 526	5 529 000
Summa långfristiga skulder		7 357 526	5 529 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 200 308	5 048 079
Leverantörsskulder		31 040	105 160
Skatteskulder		120 995	219 872
Övriga skulder		166 525	129 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		669 135	739 743
Summa kortfristiga skulder		4 188 003	6 241 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 218 701	52 884 165

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-440 111	9 581
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	389 052	394 191
	-51 059	403 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-51 059	403 772
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-64 827	-39 665
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-193 792	145 807
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-309 678	509 914
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-19 245	-12 620
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 245	-12 620
Årets kassaflöde	-328 923	497 294
Likvida medel vid årets början	977 398	480 104
Likvida medel vid årets slut	648 475	977 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar samt BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar
m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Sparande per kvadratmeter (totalyta)

Årets resultat justerat för årets avskrivningar, planerat underhåll samt väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten. Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo- och lokalytor).

Räntekänslighet

Hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjs med en procenhet, i förhållande till årsavgifterna storlek. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Beräknas genom att årsavgifterna delas med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,83
-Vädringsbalkong	1,67
-Fönster, stambyte, elstigare, hissisolering, yttertak och sophus	2,5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 306 818	1 215 646
Hysesintäkter, lokaler	764 991	718 142
	2 071 809	1 933 788

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppvärmning	470 992	466 304
El	45 633	47 469
Vatten och avlopp	87 358	69 568
Hiss	12 905	12 166
Sophämtning	112 075	89 342
Städning	49 502	47 208
Fastighetsskötsel	1 864	1 792
Kabel-TV & bredband	72 714	72 184
Snöröjning	3 322	29 955
Boka tvätttid	3 583	3 588
Fastighetsförsäkring	88 272	79 436
Förbrukningsmaterial, fastighet	709	1 766
Förbrukningsinventarier, fastighet	1 445	7 465
	950 374	928 243

Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Gård	10 944	13 719
Värme	8 202	16 306
Tvättstugan	9 186	5 011
Hissar	2 686	4 561
Huskropp	20 254	5 891
	51 272	45 488

Planerat underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ventilation	22 108	0
Värme	0	61 375
Huskropp	616 517	0
	638 625	61 375

Administrativa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Administrativa kostnader		
Kameral förvaltning	59 223	50 852
Bankkostnader	4 085	3 227
Föreningsavgifter	5 614	5 659
Konsultarvoden	3 448	13 273
Övriga kostnader	2 131	12 173
Mötes och trivselkostnader	10 000	634
	84 501	85 818

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	111 760	110 776
	111 760	110 776

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 651 911	37 651 911
	37 651 911	37 651 911
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 213 612	-3 821 314
-Årets avskrivning enligt plan	-392 298	-392 298
	-4 605 910	-4 213 612
Mark	17 837 224	17 837 224
Redovisat värde vid årets slut	50 883 225	51 275 523

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	33 228 000	33 228 000
Taxeringsvärde mark	75 036 000	75 036 000
Summa	108 264 000	108 264 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	114 389	114 389
Vid årets slut	114 389	114 389
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 511	-44 979
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 532	-9 532
Vid årets slut	-64 043	-54 511
Redovisat värde vid årets slut	50 346	59 878

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder med slutbetalningsdag senare än ett år efter balansdagen		
Stadshypotek 361165, 1,28 %, bundet till 2026-04-30	2 379 000	2 379 000
Stadshypotek 749784, 2,91 %, bundet till 2027-09-01	641 875	3 150 000
Stadshypotek 769002, 2,83 %, bundet till 2027-09-30	445 500	0
Stadshypotek 797356, 2,84 %, bundet till 2028-12-01	1 975 048	0
Stadshypotek 787249, 3,09 %, bundet till 2029-12-01	495 000	0
Stadshypotek 787252, 3,09 %, bundet till 2029-12-01	747 448	0
Stadshypotek 787254, 3,09 %, bundet till 2029-12-01	673 655	0
Summa lånfristiga skulder	7 357 526	5 529 000
Skulder med slutbetalningsdag inom ett år efter balansdagen		
Stadshypotek 240615, 1,42% förfallodag 2025-01-30	3 150 000	5 035 459
	3 150 000	5 035 459
Skulder som betalas inom ett år efter balansdagen		
Kommande års amortering	50 308	12 620
Summa kortfristiga skulder	3 200 308	5 048 079

Amortering har gjorts med 19 245 kr under 2024.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
	15 600 000	15 600 000
Summa ställda säkerheter	15 600 000	15 600 000

Underskrifter

Stockholm

Erik Lundman Ordförande	2025 - -	Arne Mellander Ledamot	2025 - -
----------------------------	----------	---------------------------	----------

Eva Bernhardsdotter Ledamot	2025 - -	Susanne Bertman Ledamot	2025 - -
--------------------------------	----------	----------------------------	----------

Gunilla Sundqvist Hellman Ledamot	2025 - -	Niklas Gustafsson Ledamot	2025 - -
--------------------------------------	----------	------------------------------	----------

Vår revisionsberättelse har lämnats

Niclas Odén Revisor	2025 - -	Fredrik Lundegårdh Revisor	2025 - -
------------------------	----------	-------------------------------	----------

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Föreningens policy för medlemsavgifter, likvida medel, amortering och lån

Inledning

Denna policy har tagits fram av styrelsen för BRF Hugin 20 och beskriver föreningens riktlinjer för medlemsavgifter, likvida medel, amortering och lån. Syftet är att säkerställa en hållbar och rättvis ekonomisk förvaltning över tid.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter justeras enligt huvudprincipen utifrån för året fastställd KPI (konsumtprisindex), vilket innebär en justering till det allmänna kostnadsläget. Om en villkorsändring av lån resulterar i en högre snittränta på hela låneportföljen, justeras avgiften enligt räntekänslighetsprincipen. Detta sker om effekten av förändrad låneränta överstiger den procentuella kostnadsökningen enligt KPI.

Avgifterna ska sättas så att de täcker föreningens årliga rörelsekostnad, avskrivningar samt finansieringskostnad. Föreningen ska inte gå med vinst utan sträva efter att komma så nära ett nollresultat som möjligt. Föreningen tillämpar ett rullande treårsperspektiv för budgetplanering.

Likvida medel

Föreningen ska ha likvida medel motsvarande tre månaders rörelsekostnad, vilket för ett normalår motsvarar cirka 500–550 tkr (enligt 2024 års prisnivå). Överskjutande likvida medel kan amorteras. Ett positivt resultat innan avskrivningar resulterar i ökad likviditet. Med årliga avskrivningskostnader på drygt 400 tkr (2024) påverkas likvida medel avsevärt även vid ett nollresultat för föreningen. I stället för att reservera medel i en underhållsfond, väljer föreningen att använda medlen för finansiering av planerat underhåll eller amortering.

Amortering

Vid villkorsändring av lån säkerställs att lånet amorteras årligen med en procent av lånebeloppet. Detta ska i viss mån återspegla snittet för avskrivningstakten för föreningens fastighet och inventarier. Styrelsen kan besluta om ytterligare amortering vid överskott av likvida medel.

Lån

Lån ska tas för investeringar som avsevärt överstiger den årliga avskrivningsnivån på cirka 400 tkr (enl. år 2024 års nivå). Motivet är att större investeringar med lång avskrivningstid (till exempel byte av värmesystem) ska finansieras jämbördigt mellan nuvarande och framtida medlemmar. Föreningen har en aktiv förvaltning av låneportföljen, vilket innefattar en löpande dialog med föreningens bank.

Underhållsplan - Hugin 20
2023-11-09 ver 1

Förebyggande Underhåll delas upp i periodiserat underhåll och Löpande underhåll

Indexuppräknig per år 2,0%

Periodiserat Underhåll				Senaste åtgärdat	Teknisk livslängd/fr Frekevens	Kostnad	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Utvändigt							102%	104,04%	106,12%	108,24%	110,41%	112,62%	114,87%	117,17%	119,51%	121,90%	124,34%	126,82%
Byte takbeklädnade (tegel och plåt)	2009	75	1 500 000	2084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Byte avvattningssystem (hängrännor/stuprör)	2009	40	250 000	2049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Underhåll skorstenar	1980	80	150 000	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Målning Fönster mot gatan	2019	15	1 000 000	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 243 374	-
Målning fönster mot gården	2024	15	600 000	2039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Putsning fasad	2009	30	2 000 000	2039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dränering grund	1980	80	400 000	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Invändigt																		
Målning trapphus NG55	2009	20	200 000	2029	-	-	-	-	-	-	225 232	-	-	-	-	-	-	-
Målning trapphus IG14	2022	20	200 000	2042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Målning Entrér NG55	2009	20	50 000	2029	-	-	-	-	-	-	56 308	-	-	-	-	-	-	-
Målning Entrér IG14	2022	20	50 000	2042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ytskikt Källarutrymmen, allmänna	2021	25	20 000	2046	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Källarutrymmen , enskilda	2003	50	50 000	2053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pannrum	1980	50	25 000	2030	-	-	-	-	-	-	-	28 717	-	-	-	-	-	-
Ytskikt föreningslokal	2019	25	10 000	2044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Installationer																		
Byte Elinstallationer	2009	50	250 000	2059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Värmesystem, stammar	1914	120	300 000	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373 012	-
Värmesystem, radiatorer	1914	120	3 000 000	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 730 123	-
Värmesystem, styrning	2003	50	250 000	2053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vatten och avloppssystem	2009	60	1 000 000	2069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gemensamt fibernätverk	2018	15	50 000	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 950	-	-
Ventilation, självdrag	1914	120	250 000	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310 844	-
Ventilation FTX (vindsvåningar)	2003	50	50 000	2053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Service hissar	2010	20	25 000	2030	-	-	-	-	-	-	-	28 717	-	-	-	-	-	-
OVK	2018	6	20 000	2024	20 400	-	-	-	-	-	22 974	-	-	-	-	-	-	25 872
Entreportar	2003	40	150 000	2043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Innergården																		
Spolning Dagvatten	2020	10	5 000	2030	-	-	-	-	-	-	-	5 743	-	-	-	-	-	-
Omläggning Hårdgjorda ytor	2003	10	75 000	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BeskärningTräd	2018	10	10 000	2028	-	-	-	-	-	11 041	-	-	-	-	-	-	-	-
							20 400	-	-	-	11 041	304 514	63 178	-	-	60 950	5 657 353	25 872
Löpande underhåll																		
Besiktning Hissar	2023	1	5 000	2024	5 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontroll Brandvarnare	2023	1	1 000	2024	1 020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolning avloppsstammar	2020	5	30 000	2025	-	31 212	-	-	-	-	33 785	-	-	-	-	36 570	-	-
Övrigt okänt okänt	2023	1	30 000	2024	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	33 785	34 461	35 150	35 853	36 570	37 301	38 047		
							36 720	62 424	31 836	32 473	33 122	67 570	34 461	35 150	35 853	73 140	37 301	38 047